



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Minas do Leão
Secretaria de Obras

ANEXO III

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E CUSTO
CASA DE MADEIRA - A= 29,16 m² - 2 DORMITORIOS COM BANHEIRO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIT.	Peso (%)	VALOR TOTAL
1	Serviços Iniciais					
1.1	Locação de obra -m ² construído	m ²	29,16	6,00	0,83	174,96
						-
<i>Total do item</i>						174,96
2	Movimento de terra					
2.1	Escavação manual de vala de 1ª até 1,50 m	m ³	0,92	39,35	0,17	36,20
2.2	Aterro apiloado	m ³	0,57	39,35	0,11	22,43
						-
<i>Total do item</i>						58,63
3	Fundações					
3.1	Alicerce de pedra (para alvenarias)	m ²	3,08	181,13	2,65	557,88
3.2	Pilaretes de madeira (esteios) - 20x20x90cm	unid	16,00	42,66	3,24	682,56
						-
<i>Total do item</i>						1.240,44
4	Estrutura					
4.1	Estrutura do assoalho, eucalipto	m ³	0,37	1.050,00	1,82	383,25
4.2	Estrutura de madeira para paredes	m ³	0,86	1.050,00	4,30	906,15
						-
<i>Total do item</i>						1.289,40
5	Paredes					
5.1	Paredes de tijolo furado, junta 12 mm	m ²	16,01	59,57	4,53	953,72
5.2	parede de madeira - externa	m ²	56,99	52,50	14,20	2.991,98
5.3	duplagem de paredes	m ²	54,70	13,95	3,62	763,07
5.4	parede de madeira - interna	m ²	28,02	13,95	1,86	390,88
<i>Total do item</i>						5.099,63
6	Revestimentos					
6.1	Reboco único- massa única, esp 2 cm	m ²	32,03	21,05	3,20	674,23
						-



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Minas do Leão
Secretaria de Obras

<i>Total do item</i>						674,23
7	Pavimentações					
7.1	Lastro de brita esp= 5 cm	m³	0,10	70,78	0,03	7,08
7.2	Contrapiso de concreto reguado - esp 7 cm, 200 kg ci/m³	m²	1,91	32,27	0,29	61,64
7.3	Piso ceramico PEI 5, 40x40, c/ cimento -cola	m²	1,91	39,67	0,36	75,77
7.4	Assoalho de madeira, pinus, esp 2,5 cm	m²	26,50	27,90	3,51	739,35
						-
<i>Total do item</i>						883,83
8	Esquadrias					
8.1	porta interna madeira 60x2,10, semi-oca, completa, c/ marco, guarnição, fechadura e ferragens	unid.	1,00	224,13	1,06	224,13
8.2	porta externa metalica, 80x2,10, c/ marco e ferragens	unid.	2,00	295,12	2,80	590,24
8.3	janela metalica basculante 1,20x1,00 - 4 unid	m²	4,80	146,78	3,34	704,54
8.4	janela basculante metalica 0,40x0,40 - 1 unid	m²	0,16	146,78	0,11	23,48
8.5	Vidro liso 4 mm	m²	7,36	82,75	2,89	609,04
						-
<i>Total do item</i>						2.151,44
9	Hidrossanitário					
9.1	Bacia sifonada, c/ assento e cj fixação	unid.	1,00	161,67	0,77	161,67
9.2	caixa de descarga externa, completa	unid	1,00	54,74	0,26	54,74
9.3	Lavatório de louça, com coluna	unid.	1,00	176,92	0,84	176,92
9.4	Torneira de pressão p/ pia, 1/2" - plastica	unid.	1,00	10,05	0,05	10,05
9.5	Registro de pressão 1/2" - PVC	unid.	1,00	79,90	0,38	79,90
9.6	rede abastecimento de água - 3/4" - banheiro e cozinha	vb	1,00	200,00	0,95	200,00
9.7	rede coletora de esgoto - banheiro e cozinha	vb	1,00	250,00	1,19	250,00
9.8	fossa septica e filtro anaeróbio, polietileno 325 litros	unid	1,00	1.186,68	5,63	1.186,68
9.10	brita nº 4 para filtro	m³	0,28	64,41	0,09	18,03
						-
<i>Total do item</i>						2.137,99
10	Instalações elétricas					
10.1	suporte para lampada incandescente, E27	unid.	5,00	9,10	0,22	45,50
10.2	Tomadas de sobrepôr	unid.	5,00	17,48	0,41	87,40
10.3	Interruptores de sobrepôr	unid.	5,00	8,91	0,21	44,55
10.4	Disjuntores eletromagnetico	unid.	3,00	10,30	0,15	30,90



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Minas do Leão
Secretaria de Obras

10.5	Cx. p/ disjuntores - 3 unid.	unid.	1,00	43,32	0,21	43,32
10.6	Eletrodutos embutidos PVC 3/4	m	6,50	4,39	0,14	28,54
10.7	Enfição	vb	1,00	520,00	2,47	520,00
10.8	isolador olhal de louça	unid	2,00	12,00	0,11	24,00
						-
<i>Total do item</i>						824,21
11	Cobertura					
11.1	Estrutura do telhado, eucalipto (tresouras)	m³	3,58	1.050,00	17,84	3.759,00
11.2	Telha fibrocimento, 6mm, sobre estrutura de madeira	m²	36,00	33,59	5,74	1.209,24
11.3	espelho de madeira, eucalipto - fechamento dos beirais	m³	0,09	1.050,00	0,45	94,50
11.4	forro de pinus, 10 mm, fixado em estrutura de madeira, inclusive acessórios	m²	38,44	13,95	2,55	536,24
<i>Total do item</i>						5.598,98
12	Pintura					
12.1	Pintura óleo sobre madeira - 2 demãos	m²	75,66	12,32	4,42	932,13
						-
<i>Total do item</i>						932,13
TOTAL DO ORÇAMENTO SEM BDI					100,00	21.065,88
BDI 22%						4.634,49
TOTAL DO ORÇAMENTO						25.700,37

Minas do Leão, 13 de abril de 2015.

Arq. Emerson David Schmidt
CAU 24142-3