

MEMORIAL DESCRITIVO

CADERNOS DE ESPECIFICAÇÕES E SERVIÇOS

PRAÇA MUNICIPAL ARI LUZ

PROJETO ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO/RS

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL DE REVITALIZAÇÃO

OBRA	PRAÇA ARI LUZ
LOCAL	Avenida Getúlio Vargas, esquina com a Rua Ricardo de Souza Porto, Bairro Centro.
MUNICÍPIO	Minas do Leão – RS

A Praça Municipal Ari Luz, cuja área corresponde a 1.635,99 m², contará com a infra-estrutura de calçamentos urbanos e passeios em geral; arborização e vegetação paisagística; playground; mobiliário urbano; barracas para feira; banheiros; e, iluminação pública.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este Memorial Descritivo é parte integrante do conjunto de Projetos Executivos relativos à Praça Ari Luz. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os Projetos Executivos e Planilhas elaboradas.

PARTE II - FUNDAÇÕES, IMPERMEABILIZAÇÃO, SUPRAESTRUTURA, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ESQUADRIAS, COBERTURA, PINTURA, ACABAMENTOS E PAVIMENTAÇÃO.

2.1 - FUNDAÇÕES (infra estrutura)

2.1.1 - BALDRAMES

Os baldrames serão em concreto armado devendo penetrar no solo um mínimo de 25cm, de maneira a evitar fuga de material sob o piso.

2.1.1 - ESCAVAÇÕES

As cavas das fundações e outras partes da obra a serem executadas abaixo do nível do terreno, serão feitas de acordo com as indicações constantes do projeto de fundações. As escavações para blocos e cintas serão isoladas; o leito das escavações será convenientemente compactado antes de receber as formas.

2.2 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Aplicar tinta asfáltica (Neutrol ou equivalente com o mesmo desempenho técnico) sobre baldrames, envolvendo a parte superior do baldrame, e descendo 15 cm nas laterais.

2.3 - ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Toda estrutura de concreto armado inclusive fundações será executada de acordo com os projetos e o presente Memorial Descritivo.

As juntas deverão ser limpas com o auxílio de ar comprimido e/ou água, tratando-se a superfície de acordo, com produto adequado para tal fim.

A Fiscalização rejeitará os serviços cuja aparência não seja satisfatória, correndo por conta da Contratada os custos de demolição e reconstrução que forem determinadas.

Deverão ser utilizados espaçadores plásticos pra evitar a proximidade de armadura com a forma.

2.3.1 - FORMAS

As formas deverão propicias acabamento uniforme, sem nichos, brocas, falhas ou traços de desagregação do concreto e serão previamente tratadas com desmoldante adequado. As formas deverão ser molhadas imediatamente antes da concretagem para que a madeira não absorva a água de hidratação do cimento.

A desforma das peças em concreto aparente deverá ser realizada com cuidado para evitar a quebra de cantos e outros danos ao concreto.

2.4 - ALVENARIA

Todas as paredes deverão ser executadas de preferência com tijolos cerâmicos maciços, obedecendo-se as prescrições do fabricante dos blocos.

2.4.1 - TIJOLOS CERÂMICOS

A alvenaria será executada com tijolos cerâmicos maciços nas dimensões normatizados, de boa qualidade, assentados a chato, com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 ou preferencialmente com argamassa industrializada.

Os tijolos deverão ser molhados antes do assentamento para evitar ressecamento e modificações da argamassa.

Toda superfície de concreto que ficar em contato com alvenaria de tijolos deve ser previamente chapiscada com argamassa 1:3 de cimento e areia grossa, amolentada com composto adesivo a base de PVA.

As juntas deverão ter no máximo 15 mm de espessura.

Tanto a alvenaria do sanitário público, quanto a alvenaria da barraca para feira agroindustrial, servirão de estrutura para o elemento. Salvo que a alvenaria empregada no sanitário público será reboca e pintada, enquanto a alvenaria da barraca ficará a vista, com os cantos laterais rebocados e pintados.

2.4.2 - ARGAMASSA

O preparo de argamassas deverá ser executado, em geral mecanicamente, devendo durar, no mínimo, 90 segundos a partir do momento em que todos os componentes forem lançados na Betoneira ou no misturador. O amassamento poderá ser manual quando a quantidade de argamassa o justificar, ou quando ela contiver cal em pasta. O amassamento manual será feito em área coberta, sobre estrado de superfície plana, limpa e impermeável.

Deverão ser preparadas as quantidades na medida das necessidades dos serviços para uso diário, não podendo ser empregada argamassa endurecida antes do início do seu uso.

Não poderá ser usada argamassa retirada ou caída das alvenarias, e será proibida a operação de reargamassar a previamente endurecida. A areia usada na argamassa deverá ser quartzosa, isenta de argila, gravetos, mica, impurezas orgânicas, etc.

2.5 – INSATAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

2.5.1 LOUÇAS SANITÁRIAS

Modelos a serem empregados, sendo todos na cor branco gelo:

Bacia: Deca Convencional Ravena.

Bacia Acess: Deca Bacia Convencional com abertura frontal.

Mictórios: Deca Mictório com sifão integrado.

Cubas: Deca cuba de embutir oval.

Lavatório 2: Deca lavatório pequeno Linha Izy.

Observação: Utilizar assentos para bacias conforme modelos originais do fabricante, de acordo com as especificações acima.

Os produtos acima especificados poderão ser alterados por similares das seguintes marcas: Incepa, Ideal Standard, Celite, Icasa, Fabrimar, ou por fabricantes que cumpram com os mesmos quesitos técnicos.

Bacia Sanitária Convencional

Modelo: Bacia com caixa acoplada botão com duplo acionamento linha Izy cod. DECA ou equivalente com o mesmo desempenho técnico. Material: Cerâmica esmaltada Cor: Branco Gelo.

Aplicação: Sanitários masculino e feminino.

Observação: Prever todos acessórios de fixação e ligação aos ramais de água/esgoto. Prever rejuntas/calafetação.

Características Técnicas

Assentos Sanitários

Tipo: Plástico, com fixação cromada poliéster.

Aplicação: Bacias sanitárias.

A) Parafusos de fixação

Tipo: Conforme recomendado pelo Fabricante.

Acabamento: do Fabricante.

Aplicação: Para os vasos sanitários.

C) Ligações (Tubos, Engates)

Tipo: Conforme recomendado pelo Fabricante.

Acabamento: Cromado.

Aplicação: Para os vasos sanitários

D) Anel Vedação

Aplicação: na interligação entre a saída de cada vaso sanitário com o tubo de esgoto.

Vaso sanitário e assento para P.N.E.

Modelo: Bacia com caixa acoplada botão com acionamento simples linha Izy DECA, ou equivalente com o mesmo desempenho técnico. Com altura ideal de 44 cm. Podendo ser máxima com o assento de 46 cm, em cerâmica branca esmaltada;

Acessórios: considerar fornecimento de todos os acessórios necessários para seu perfeito funcionamento.

Aplicação: no sanitário para portadores de necessidades especiais.

Observação: A altura do vaso sanitário recomendado pelas normas para portadores de necessidades especiais é de 46 cm (louça + base). Caso a louça apresenta altura inferior a 46 cm executar base de concreto até atingir a esta altura ideal. Prever todos acessórios de fixação e ligação aos ramais de água/esgoto. Prever rejuntas/calafetação.

2.5.2 METAIS

Torneiras e Válvulas

Modelos a serem empregados:

Torneiras para cubas de louça, lavatórios, e lavatórios acessíveis: Deca - Torneira Decalux. Válvulas de descarga para mictórios: Deca - Válvula horizontal para mictório com fechamento automático.

Torneiras de Lavatório:

Tipo: Torneira monocomando para uso público, com ciclo de fechamento automático, arejador e botão anti-furto, funcionamento em alta e baixa pressão, regulação de vazão por meio de registro integrado, acabamento cromado (Ref.

Deca linha Profissional, Decamatic Código ou equivalente com o mesmo desempenho técnico) Material: Metal

Modelo de referência: bica média de mesa

Acabamento: Cromado

Aplicação: Nos sanitários.

Tipo: Torneira cromada com alavanca aprovada pela NBR 9050 Presmatic ou equivalente com o mesmo desempenho técnico.

Material: Metal

Modelo de referência: embutir na parede

Acabamento: cromado

Aplicação: sanitários P.N.E.

Engate para água

Material: ligação flexível em aço inox

Modelo de referência: Flexível com 40 cm .

Aplicação: alimentação de água fria nos lavatórios dos sanitários.

Sifão

Tipo: Sifão para lavatório acabamento cromado.

Material: inox

Aplicação: lavatórios.

2.5.3 – TUBULAÇÃO

A instalação de água fria é constituída pelo conjunto de tubulações, conexões, registros, válvulas e demais acessórios detalhados no projeto hidrossanitário.

Deverão ser seguidas as recomendações da NBR5626/98 e todo o material aplicado na obra deverá seguir as recomendações das normas vigentes. Não será permitido o uso de aquecimento da tubulação de PVC para qualquer ajuste, independente da situação apresentada na obra.

O abastecimento será a partir da rede da Corsan e a Contratada deverá executar cavalete conforme padrão que fará a ligação com instalação de hidrômetro.

Deverão ser abertas valas para assentamento da tubulação sobre coxim de areia grossa de 10cm de espessura e em seguida as valas deverão ser reaterradas.

Durante a instalação das tubulações deve ser efetuada inspeção visual, observando-se a correta instalação execução de juntas, instalação de válvulas e registros, bem como, se o leito de assentamento e reaterro da vala seguem as recomendações da NBR 5626/98. As canalizações e conexões devem obedecer a padrões de qualidade especificados nas normalizações regentes.

Toda a tubulação será constituída por tubos de PVC soldável marrom.

Deverão ser utilizados:

Tubos de PVC rígido, juntas soldáveis, série A, pressão de serviço 7,5 kg/cm²; conforme NBR-5648. Nos tubos devem estar gravadas as seguintes informações: marca do fabricante; norma de fabricação dos tubos; número que identifica o diâmetro do tubo.

Fabricantes: Tigre, Amanco, Cardinali ou equivalente.

- Registros de Controle

Serão de bronze fundido ou forjado, fabricados de acordo com as normas brasileiras específicas, devendo acompanhar, quando aparentes, alinha de acabamento do assentamento do azulejo. Quando não aparentes deverão ter volantes brutos.

Fabricantes: Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente.

2.6 - ESQUADRIAS METÁLICAS

Os quadros deverão ser perfeitamente esquadriados, terão todos os ângulos ou linhas de emenda soldados bem esmerilhados ou limados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências de solda. Todos os furos dos rebites ou dos parafusos serão escariados, e as asperezas, limadas. Os furos realizados no canteiro da obra serão executados com broca ou máquina de furar, sendo vedado o emprego de furadores (punção). As pequenas diferenças entre furos de peças a rebitar ou a aparafusar, desde que não perceptíveis, poderão ser corrigidas com broca ou rasqueta.

Barras De Apoio Para Sanitário Acessível

As barras de apoio horizontal dispostas na porta e no interior do Sanitário Acessível devem possuir resistência mínima de 1,5KN, em qualquer sentido, e ser de material metálico tipo aço inox escovado, instalado e fixado conforme orientações das normas NBR-10283 e NBR-11003.

Material: aço inox.

Características: Devem suportar esforço de 1,5 KN em qualquer direção, ter diâmetro entre 3,0 e 4,5 cm, estar firmemente fixada à parede e distanciada, no mínimo, 4 cm da desta. Comprimentos: 80 cm Acabamento: inox.

Acessórios: considerar fornecimento de todos os acessórios necessários para instalação/funcionamento;

Aplicação: fornecer e instalar no sanitário acessível junto a pia, e vaso sanitário e na porta de acesso, conforme indicado em projeto e NBR 9050/2004.

2.6.1 - PORTAS E JANELAS

Todas as esquadrias fornecidas à obra terão embalagem de proteção em papel crepe, serão transportadas e estocadas com sarrafos de madeira entre as peças e manuseadas com o maior cuidado, uma vez que não serão aceitas esquadrias com arranhões, mossas, etc. As ferragens e artefatos similares, tais como, fechos, comandos, alças, etc., serão do mesmo material das esquadrias. As barras e os perfis de alumínio serão extrudados e não apresentarão empenamento, defeitos de superfície ou quaisquer outras falhas, devendo ter seções que satisfaçam, por um lado, ao coeficiente de resistência requerida e atendam, por outro lado, ao efeito estético desejado. A largura dos contra-marcos será idêntica à dos marcos, não admitindo-se que o marco apoie parte no contra-marco e parte no revestimento. Será perfeita a vedação entre o contra-marco e o marco, o que será obtido pelo emprego de gaxetas, preferencialmente, ou de selante.

O nível e prumo são importantes porque a instalação de uma peça fora de esquadro irá gerar problemas de infiltração de água que acabará dificultando a abertura e fechamento. Os vidros das portas e janelas deverão ser lisos, incolor, com espessura de 4 mm.

2.6.2 - PORTA DE SEGURANÇA EM GRADE DE FERRO

O banheiro público deverá possuir porta de 1,50x2,10m com grade de ferro (barras horizontais) instalada no sanitário público, de ferro, com cadeado, instalada na entrada principal do sanitário público.

2.7 - COBERTURA

2.7.1 - TELHAS

2.7.1.1 – Sanitário Público

Serão utilizadas telhas de fibrocimento onduladas 6 mm com inclinação de 9% ou 5°, apoiada sobre estrutura de madeira de acordo com as normas do fabricante. O recobrimento lateral deverá cobrir $\frac{1}{4}$ da onda mais o cordão de vedação. No sentido longitudinal o recobrimento deverá ter no mín. 14 cm e no máx. 25 cm. Os arremates deverão ser feitos de rufos em chapa metálica dobrada resistente a oxidação.

2.7.1.2 - Barraca Para Feira Agroindústria

Serão utilizadas telhas de barro, estilo portuguesa cor pinhão, ou similar com as mesmas características, com inclinação recomendada pelo fabricante. O recobrimento deverá seguir o padrão da telha a fim de promover a perfeita vedação no sentido longitudinal da telha. Na cumeeira deverá ser utilizada telha de cumeeira normal para telhados de acordo com a telha. Fixar a cumeeira em conjunto com as telhas, usando o material apropriado, segundo recomendação do fabricante.

2.7.2 - MADEIRAMENTO

O madeiramento instalado na cobertura do sanitário público será composto por guias, terças e tesouras em madeira de eucalipto, para fixação da telha.

2.7.3 - CALHAS E RUFOS

As calhas da platibanda serão executadas em chapa de aço galvanizado, L=50 cm, fazendo parte da estruturação da cobertura, com caimento, conforme projeto. Os bocais de saída deverão ter dimensões apropriadas para facilitar o escoamento das águas para os condutores de descida. Os condutores de descida serão de PVC, fixados externamente às paredes e pintados com cor branco neve. Os rufos serão também em chapa de aço galvanizado, L=33 cm, colocados com parafuso e bucha e vedados com silicone.

2.8 - PINTURA

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pinturas que irão receber. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Casa de mão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação de fabricante de tinta.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos e salpicuras de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se de lonas, fitas e proteções adequadas.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à Fiscalização uma amostra, com dimensões mínimas de 50cm ou 100cm, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica a do local a que se destina a tinta.

Nos tetos: látex PVA, 2 demãos, sobre massa PVA. Paredes internas e externas: látex acrílica, 2 demãos, sobre massa acrílica. Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

2.8.1 - SUPERFÍCIES REBOCADAS

As superfícies rebocadas receberão tinta acrílica e deverão anteriormente, ser lixadas, eliminando-se completamente grãos soltos, falhas e imperfeições.

Deverá se aplicada massa acrílica, onde for indicado e uma de mão de fundo preparador.

A pintura será executada com duas demãos de tinta acrílica sobre a superfície preparada e convenientemente limpa.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

2.8.2 - SUPERFÍCIES METÁLICAS

Aplicar tinta de fundo com base anti ferruginoso, com as espessuras e forma de aplicação de acordo com as recomendações de fabricante de tinta, através de sua supervisão técnica e sistema de pintura aprovada pela Fiscalização.

Aplicar duas demãos de tinta esmalte sintético. Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

2.9 – ACABAMENTOS

2.9.1 – PISO CERÂMICO E AZULEJOS

As áreas de sanitários (masculino, feminino e PNE), receberão piso cerâmico 45x45, PEI 5, antiderrapante, cor branca, linha Cargo Plus White Eliane ou equivalente com o mesmo desempenho técnico. Os pisos cerâmicos serão aplicados com argamassa colante para exteriores AC I, com desempenadeira dentada de aço numa espessura média de 5 mm a 6 mm. As juntas entre as peças cerâmicas obedecerão às recomendações do fabricante do piso para os respectivos tamanhos, e deverão seguir rigorosamente as indicações do projeto arquitetônico quanto a posicionamento e orientações, sendo que na falta destas, a *Fiscalização* deverá ser consultada.

O rejunte será feito com material apropriado indicado pelo fabricante do piso e aplicado de maneira a manter uma uniformidade de largura e profundidade conforme orientação da *Fiscalização*, é preciso manter entre eles juntas com largura suficiente para que haja perfeita infiltração da pasta de rejuntamento e para que tanto o revestimento de azulejo quanto o piso tenham relativo poder de acomodação às movimentações da parede e/ou da própria argamassa de assentamento. Após a aplicação dos pisos não serão admitidos trabalhos de demolição ou de reboco e chumbagem de peças nestas áreas. Caso seja imprescindível este trabalho, o piso deverá ser convenientemente protegido por lona plástica e chapas de compensado.

Revestir as paredes com azulejos até 2,00m de altura, assentados com argamassa colante para exteriores AC I, com desempenadeira dentada de aço numa espessura média de 5 mm a 6 mm.

As juntas serão a prumo e obedecerão as posições as recomendações do fabricante quanto à largura. O rejuntamento dos azulejos internos será feito com rejunte fino na cor branco com espessura de 3mm (juntapplus fina ou equivalente com o mesmo desempenho técnico). O piso interno deverá estar 5,0 cm superior ao externo. O piso das áreas molhadas deverão estar 2,0 cm inferiores aos demais, sendo que no sanitário PNE o desnível deverá ser de 1,0 cm, tratado em forma de rampa, com inclinação máxima de 1:2 (50%).

2.9.2 - ACESSÓRIOS

Dispenser Para Higiene

Modelos a serem empregados:

Toalheiro: Melhoramentos - dispenser para toalha interfolhada Standard, branco

Saboneteiro: Melhoramentos - dispenser para sabonete líquido Standard, branco

Porta Papel Higiênico: Melhoramentos - dispenser para papel higiênico em rolo, branco

Os produtos acima especificados poderão ser alterados por similares das seguintes marcas: Kimberly-Clark, Jofel, Toalheiro Guarany, Santel & Bonelli, ou por fabricantes que cumpram os quesitos técnicos.

Lixeiras

Modelos a serem empregados: Green Cicla, Belosch, Plafi, ou por fabricantes que cumpram os quesitos técnicos.

As lixeiras deverão ser confeccionadas em PVC branco e ter as seguintes dimensões: para o setor dos lavatórios: diâmetro de 30cm / altura de 75cm, para as cabines sanitárias: diâmetro de 25cm / altura de 30cm.

Espelho

Deve ser confeccionado com a espessura mínima de 4mm, em material específico para áreas molhadas, com moldura de alumínio, afixado com pitões metálicos. Para o sanitário P.N.E, o espelho deverá ter angulação segundo a norma de instalações para Deficiente Físico.

Divisórias dos boxes sanitários

Os boxes sanitários deverão ter divisória em alvenaria de tijolo furado, rebocado e pintado, com altura de 2,20m. Os perfis estruturais de alumínio e ferragens que permitem sua utilização em áreas molhadas deverão ser aprovados pela equipe de fiscalização.

Portas: As portas de madeira dos boxes dos banheiros deverão ser confeccionadas em madeira de eucalipto com dobradiças padrão borboleta com 03 (três) unidades por porta.

Acabamento: anodizado fosco acetinado.

KAREN GROMOWSKI

Arquiteta e Urbanista – CAU nº A84780-1

SILVIA MARIA LASEK NUNES

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO-RS

CNPJ 91.900.381/0001-10