



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO

### ANEXO I MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO: REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES E CALÇADAS DE ACESSO DA  
EMEF SÃO MIGUEL**

#### **Introdução**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade expor o projeto, materiais e acabamentos que irão definir os serviços **de Reforma do Ginásio de Esportes e Calçadas de Acesso da EMEF São Miguel**, e foi orientado visando atender as exigências legais e técnicas desta Prefeitura Municipal. Os serviços serão regidos, pelas presentes Especificações Técnicas, Desenhos e Planilhas Orçamentárias em anexo, sendo executados por profissionais qualificados e habilitados, de acordo com as Normas Técnicas reconhecidas e aprovadas.

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções dos projetos ora fornecidos não poderão constituir pretexto para a CONTRATADA cobrar “serviços extras” e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á a CONTRATADA como altamente especializada nos serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nos projetos, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todas as instalações, máquinas, equipamentos e aparelhos.

Todo o material a ser adquirido para a obra deverá ser previamente apresentado à FISCALIZAÇÃO para apreciação e análise por meio de amostra múltipla, em tempo hábil para que, caso a utilização do mesmo seja vetada, sua reposição não venha a afetar o cronograma pré-estabelecido. As despesas decorrentes de tal providência correrão por conta da CONTRATADA. A CONTRATADA deverá efetuar um rigoroso controle tecnológico dos materiais utilizados e serviços executados na obra a fim de garantir a adequada execução da mesma.

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo os requisitos das Especificações Técnicas Brasileiras. Serão considerados como similares os materiais que



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO**

---

apresentarem as mesmas características, propriedades e desempenho que os materiais especificados, cabendo à CONTRATADA a prova das mesmas por instituição idônea.

Os materiais a serem empregados, as obras e os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente:

1. às normas e especificações constantes deste caderno;
2. às normas da ABNT;
3. às disposições legais da União e do Governo do Estado do Rio Grande do Sul;
4. aos regulamentos das empresas concessionárias;
5. às prescrições e recomendações dos fabricantes;
6. às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT;
7. às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

Se julgar necessário, a FISCALIZAÇÃO poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem ou de certificados de conformidade ou de ensaios relativos aos materiais, aparelhos e equipamentos que pretende aplicar, empregar ou utilizar, para comprovação da sua qualidade. Os ensaios e as verificações serão providenciados pela CONTRATADA sem ônus para a Prefeitura Municipal de Minas do Leão e executados por laboratórios reconhecidos pela ABNT ou outros aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA será responsável, nas áreas em que estiver executando os serviços, pela proteção de toda a propriedade pública e privada, linhas de transmissão de energia elétrica, adutoras, telefone, dutos de água, esgoto e drenagem pluvial e outros serviços de utilidade pública, nas áreas da Prefeitura Municipal de Minas do Leão e adjacentes, devendo corrigir imediatamente, às suas expensas, quaisquer avarias que nelas provocar, deixando-as em conformidade como o seu estado original.

No caso em que a CONTRATADA venha como resultado das suas operações, prejudicar áreas não incluídas no setor de seu trabalho, ela deverá recuperá-las deixando-as em conformidade com o seu estado original.

A CONTRATADA fornecerá as máquinas, os equipamentos, as ferramentas, os materiais, a mão-de-obra (inclusive os encargos sociais), os insumos, todos os tipos de transporte e tudo que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção das obras, sejam eles definitivos ou temporários. Os custos relativos a esses itens deverão estar embutidos nos respectivos custos unitários ou no BDI.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO**

---

Também serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os impostos, taxas, emolumentos, alvarás e encargos necessários à execução dos serviços.

### **REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES E CALÇADAS DE ACESSO DA** **EMEF SÃO MIGUEL**

#### **1. Locação da obra**

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Quando necessário, a Fiscalização deverá ser consultada para orientação e autorização do serviço.

#### **2. Rompimentos das alvenarias**

Serão realizados nos locais de instalação de janelas novas. A alvenaria existente deve ser cortada com equipamento adequado e retirada com devido cuidado para evitar danificar o pavimento existente.

#### **3. Retirada de entulho e Limpeza da Obra**

O preparo do terreno constará de limpeza e regularização da área a ser executada a obra, o que permitirá que a área fique livre de qualquer entulho ou restos de materiais, executando todo o movimento de terra necessário e indispensável para o nivelamento do terreno com as cotas e níveis fixados pelo Projeto Arquitetônico e/ou Fiscalização.

A contratada providenciará a limpeza permanente do local, durante todo o seu desenvolvimento, mantendo desobstruída, varrida e permitindo o fácil acesso e deslocamento do pessoal executante e da própria Fiscalização.

O material resultante de escavações, remoções e limpeza deverão ser retiradas da área de construção e/ou terreno conforme deliberação da Comissão de FISCALIZAÇÃO. Todo o entulho retirado do canteiro de obras deverá ser descartado em local adequado, sob a responsabilidade da construtora.

#### **4. Janelas basculantes de ferro**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO**

---

Serão basculantes metálicas de ferro cantoneira 3/4" x 1/8", chumbadas na alvenaria. Após estarem chumbadas, serão colocados vidros lisos 4mm.

### **5. Rebocos**

As paredes receberão um reboco com cimento, cal e areia fina, traço 1:2:8. O reboco deve ter espessura entre 1,5 e 2 cm. Deve ser perfeitamente alinhado, nivelado e aprumado.

### **6. Conserto do telhado**

Será providenciada a remoção de telhas quebradas e telhas soltas com posterior colocação de telhas e cumeeiras novas, de fibrocimento espessura 6 mm. Serão parafusadas na estrutura metálica (terças) existente.

### **7. Pinturas**

Para execução de qualquer tipo de pintura, deverão ser observadas as seguintes diretrizes gerais:

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, escovadas, raspadas e lixadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas;

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;

Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas às pinturas como vidros, ferragens de esquadrias e outras;

De acordo com a classificação das superfícies, estas deverão ser convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que serão submetidas

**7.1 Pintura do piso:** Pintura sobre piso de concreto com tinta a base de borracha clorada

**7.2 Pintura de paredes internas:** pintura sobre reboco. Até a altura de 1,00m do piso, a pintura das paredes internas será com tinta esmalte. Após será pintada com tinta acrílica semi-brilho.

**7.3 Pintura de paredes externas:** primeiramente será uma demão de selador e após será aplicado pintura sobre reboco com tinta acrílica semi-brilho.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO**

---

**7.4 Pintura de esquadrias:** pintura esmalte sobre metal.

### **8. Refletores de alumínio**

Serão substituídos os refletores existentes que estiverem danificados. Serão de alumínio equipados com lâmpada de vapor de mercúrio e reator.

### **9. Rampas e calçadas externas**

Os serviços consistem em regularização, conformação e compactação do sub-leito. Caberá a contratada executar escavação, aterros e acabamentos manuais de áreas específicas para possibilitar a realização de seus trabalhos.

Após o preparo e nivelamento do sub leito, será feito lastro de brita, de no mínimo, 3 cm. Depois será executado um contrapiso de concreto não estrutural, com espessura de 7 cm e malha de aço 15x15 cm, Ø 3,4mm, com acabamento reguado.

### **10. Redes de proteção**

Serão colocadas redes de proteção nas laterais e teto da quadra esportiva. As redes serão de poliamida. No teto será Ø 2,5 mm malha 13 cm e nas laterais será de Ø 3mm malha 13 cm.

### **11. Serviços finais e complementares**

Durante o decorrer do prazo de execução da obra, será efetuada uma periódica limpeza do local da obra, com remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no local. Na conclusão dos serviços será executada a limpeza completa da obra e entregue pronta para utilização.

### **12. Generalidades**

**12.1)** A proposta deverá ser por empreitada global, determinado pelo escopo do objeto, que compreende: projetos, especificações, memoriais descritivos, planilha orçamentária e cronograma. Cabe ao participante analisar e endossar todos os dados, diretrizes e exequidade destes projetos e planilhas, apontando todos os pontos que eventualmente possam discordar.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO**

---

Na proposta, os preços devem ser discriminados por itens e deverá ser especificado o custo dos materiais, da mão-de-obra e valor total.

Deverá ser apresentadas planilhas de composição do BDI e dos Encargos Sociais.

**12.2)** O prazo de execução completa de toda a obra será de 120 dias consecutivos, contados a partir da data de emissão da Ordem de Início de Serviço. Já estão incluídos no prazo os dias chuvosos.

Antes do início dos serviços deverá ser apresentado a ART ou RRT pertinente a execução dos serviços, devidamente quitada, bem como matrícula da obra junto ao INSS. A ultima parcela será paga mediante apresentação da Certidão Negativa de Débito (CND) da obra.

**12.3)** O prazo de início da obra será de 10 (dez) dias, a contar da data da Ordem de Início de Serviço.

**12.4)** Todos os elementos do projeto deverão ser minuciosamente estudados pela Contratada, antes e durante a execução dos serviços e obras, devendo informar à Fiscalização sobre qualquer eventual incoerência, falha ou omissão que for constatada.

**12.5)** Nenhum trabalho adicional ou modificação será efetivado pela Contratada sem a prévia e expressa autorização da Contratante, respeitadas todas as disposições e condições estabelecidas no contrato.

**12.6)** Encarregado Geral: o contratado manterá, obrigatoriamente, “residente” no local da obra, um encarregado geral, durante todas as horas do desenvolvimento da obra, seja qual for o estágio da mesma.

**12.7)** A contratada deverá observar todos as normas e leis pertinentes a saúde e segurança do trabalho na execução dos serviços.

Minas do Leão, 03 de agosto de 2016.

---

Arquiteto Emerson David Schmidt

CAU 24142.3