

À Prefeitura Municipal de Minas do Leão

Referente: EDITAL N°103/2023

Modalidade: CONCORRÊNCIA N°130/2023

PROPOSTA

A empresa Voladri Construções Ltda com sede à rua Julieta Carvalho Gonzales n°23, bairro Vila Julieta em Butiá/RS, inscrita sob o CNPJ13.671.147/0001-55, através de seu representante legal, Sr. Celso Giovane de Moura da Silva (sócio – proprietário), portador do CPF n°715.479.160-87, interessada na participação da licitação (edital e modalidade supracitada), propõe o fornecimento do objeto: Construção de 6(seis) casas populares para famílias que se encontram em vulnerabilidade social.

Valor por casa: R\$ 72.255,39

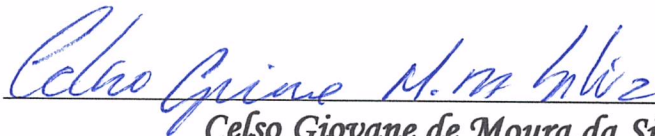
Custo de Material por casa: R\$ 50.578,77

Custo de mão de obra por casa: R\$ 21.676.62

Conforme planilha em anexo, nosso valor Global total proposto para execução do objeto do referido edital, é de **R\$ 433.532,33**, sendo **R\$ 302.472.63** referente aos custos com materiais e **R\$ 130.059,70** referente aos custos com mão de obra.

Validade da proposta: 60 dias

Butiá, 18 de dezembro de 2023.



Celso Giovane de Moura da Silva

Ederson



Conjunto de Casa Popular 36,26m²

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Quantidade para 6 casas	Unitário sem BDI	Unitário com BDI de 24,00%	Total
1. SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M2	2,50	2,50	249,99	309,99	774,97
1.2	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 10/2028	M1	26,50	159,00	38,25	47,43	7541,37
1.3	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF 11/2019	M2	145,27	871,62	2,00	2,48	2161,62
Sub-total SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 10.477,96
2. FUNDAÇÕES									
2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 06/2017	M3	9,93	59,58	98,15	121,71	7251,24
2.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	M2	19,85	119,10	4,80	5,95	708,88
2.3	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	39,00	234,00	25,81	32,00	7489,03
2.4	COTAÇÃO	1	PEDRA GRÊS (Pedra Grês Grande 13 a 16 cm (altura X 23cm(largura) x 46cm (comprimento)	UN	240,00	1440,00	3,51	4,35	6267,46
2.5	SINAPI	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8(EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF 08/2019	M3	0,96	5,76	412,00	510,88	2942,67
2.6	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF 04/2016	M3	14,08	84,48	27,10	33,60	2838,87
2.7	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESURA DE 3 CM. AF 07/2016	M2	4,97	29,82	13,80	17,11	510,28
2.8	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 06/2017	M2	23,82	142,92	70,45	87,36	12485,21
2.9	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO6,3MM. AF 06/2022	KG	25,52	153,12	8,65	10,73	1642,37
2.10	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	29,62	177,72	10,65	13,21	2346,97
2.11	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE CORORAMENTO E VIGAS BALDRAME, EM FCK30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF06/2017	M3	1,80	10,80	536,50	665,26	7184,81
2.12	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTÍCA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	29,78	178,68	39,22	48,63	8689,71

José de Alencar Todente

Arquiteto Urbanista

CAU nº A16995-J



Edilson




Sub-total FUNDAÇÕES(SANTÍFIOS)											R\$	60.357,48
3		ALVENARIAS										
3.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	113,49	680,94	58,35	72,35	49268,73			
Sub-total PILARES											R\$	49.268,73
4		VERGAS E CONTRAVERGAS										
4.1	SINAPI	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5M DE COMPRIMENTO. AF 03/2016	M	7,10	42,60	30,50	37,82	1611,13			
4.2	SINAPI	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5M DE VÃO. AF 03/2016	M	13,60	81,60	31,10	38,56	3146,82			
Sub-total VERGAS E CONTRAVERGAS											R\$	4.757,95
5		CINTA DE AMARRAÇÃO										
5.1	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF 03/2016	M	39,70	238,20	41,59	51,57	12284,36			
Sub-total VIGA DE RESPALDO											R\$	12.284,36
6		SISTEMA DE COBERTURA										
6.1	SINAPI	92959	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, COM MADEIRA NÃO APARELHADA PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3M E MENORES QUE 6M, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	UN	4,00	24,00	275,40	341,50	8195,90			
6.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	50,74	304,44	12,45	15,44	4699,94			
6.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E=6MM, COM RECOBRIMENTO LATERALDE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	50,74	304,44	38,35	47,55	14477,34			
6.4	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017	M2	58,56	351,36	59,05	73,22	25727,28			
6.5	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF 05/2017	M	98,60	591,60	10,95	13,58	8032,74			
Sub-total SISTEMA DE COBERTURA											R\$	61.133,22
7		REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO										
7.1	SINAPI	878879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 06/2014	M2	119,97	719,82	3,36	4,17	2999,06			


Jose de Alencar Todente
Arquiteto Urbanaista
CAU nº A16880-0

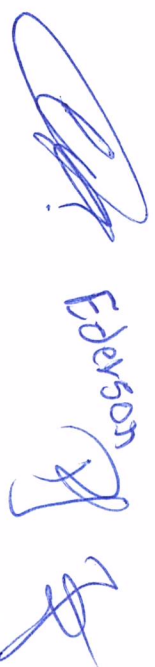
Edyson

[Signature]

[Signature]


7.2	SINAPI	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M², ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	24,57	147,42	30,63	37,98	5599,19
7.3	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS DE ESPESSURA DE 25MM. AF 08/2022	M2	95,40	572,40	50,70	62,86	35983,51
7.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5CM. AF 07/2016	M2	44,31	265,86	23,00	28,52	7582,33
7.5	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM, APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M². AF 06/2014	M2	24,57	147,42	36,90	45,76	6745,35
7.6	SINAPI	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023	M2	30,83	184,98	38,54	47,79	8840,12
Sub-total REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
8			ESQUADRIAS						R\$ 67.749,55
8.1									
PORTAS									
8.1.1	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA(PESADA OU SUPER PESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	12,00	708,75	878,85	10546,20
8.1.2	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCALTEVE OU MÉDIA), 80X210CM ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	18,00	361,50	448,26	8068,68
8.1.3	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA - ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	12,00	145,50	180,42	2165,04
8.1.4	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO POPULAR COM EXECUÇÃO DE FURO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	18,00	75,00	93,00	1674,00
Sub-total PORTAS									
9			JANELAS						22453,92
9.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M²	0,80	4,80	505,50	626,82	3008,74
9.2	SINAPI	100666	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIVALENTE) DE ABRIR COM QUATRO FOLHAS (DUAS VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO) COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, COM BATENTE, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M²	4,32	25,92	670,00	830,80	21534,34


José de Alencar Todente
Arquiteto Urbanista
CAU nº A16965-0


Ederson

9.3	SINAPI	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM SEM COLOCAÇÃO	M ²	4,82	28,92	82,16	101,88	2946,32
9.4	SINAPI-I	10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4MM - SEM COLOCAÇÃO	M ²	0,30	1,80	68,70	85,19	153,34
9.5	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,50	15,00	23,20	28,77	431,52
Sub-total JANELAS									28074,25
Sub-total ESQUADRIAS									R\$ 50.528,17
10									
PINTURA									
10.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS UMA DEMÃO. AF 06/2014	M ²	119,97	719,82	2,40	2,98	2142,18
10.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M ²	119,97	719,82	10,17	12,61	9077,51
10.3	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M ²	10,08	60,48	12,28	15,23	920,94
10.4	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIE MATALÍCA (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M ²	1,72	10,32	18,40	22,82	235,46
Sub-total PINTURA									R\$ 12.376,09
11									
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA									
11.1	SINAPI	89985	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, ROSQUEÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTOS E CANOPIA CROMADOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1,00	6,00	81,23	100,73	604,35
11.2	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32MM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1,00	6,00	48,35	59,95	359,72
11.3	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2X30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020	UN	5,00	30,00	9,30	11,53	345,96
11.4	SINAPI	89402	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	2,00	12,00	10,26	12,72	152,67
11.5	SINAPI	89403	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2023	M	18,00	108,00	15,95	19,78	2136,02
11.6	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	4,00	24,00	9,99	12,39	297,30
11.7	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	4,00	24,00	7,75	9,61	230,64
11.8	SINAPI	89395	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	2,00	12,00	10,69	13,26	159,07
11.9	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MMX3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	5,00	30,00	13,64	16,91	507,41


José de Alencar Todente
 Arquiteto Urbanista
 CAU nº A16965-0



Ederson

11.10	SINAPI - I	3538	JOELHO DE REDUÇÃO, PVC SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 32MM X 25MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	5,00	30,00	4,57	5,67	170,00
Sub-total INSTALAÇÃO HIDRÁULICA									
R\$ 4.963,15									
12 INSTALAÇÃO SANITÁRIA									
12.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	6,00	36,00	18,00	22,32	803,52
12.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	12,00	72,00	22,35	27,71	1995,41
12.3	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	6,00	36,00	31,10	38,56	1388,30
12.4	SINAPI-I	20144	JUNÇÃO SIMPLES, PVC SÉRIE R, DN 100X100MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS	UN	2,00	12,00	45,70	56,67	680,02
12.5	SINAPI-I	3659	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100X50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	6,00	15,75	19,53	117,18
12.6	SINAPI-I	20157	JOELHO PVC, SÉRIE R. 90 GRAUS, DN 100MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS	UN	2,00	12,00	16,40	20,34	244,03
12.7	SINAPI-I	20154	JOELHO PVC, SÉRIE R. 90 GRAUS, DN 40MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS	UN	3,00	18,00	3,33	4,13	74,33
12.8	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100X100X50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1,00	6,00	39,54	49,03	294,18
12.9	SINAPI	298102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,40M, ALTURA INTERNA = 0,40M. AF 12/2020	1	1,00	6,00	133,95	166,10	996,59
12.10	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL = 2,138,2L (PARA 5 CONTRIBUINTES) AF 12/2020	UN	1,00	6,00	1590,50	1972,22	11833,32
12.11	SINAPI	98058	FILTRO ANERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50M, VOLUME ÚTIL = 1,440,4L, (PARA 5 CONTRIBUINTES) AF 12/2020	UN	1,00	6,00	1357,00	1682,68	10096,08
12.12	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88M, ALTURA INTERNA = 2M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO = 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	1,00	6,00	2374,00	2943,76	17662,56
Sub-total INSTALAÇÃO SANITÁRIA									
R\$ 46.185,51									
13 LOUÇAS METAIS									
13.1	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	6,00	384,15	476,35	2858,08
13.2	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENS, 29,5X39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	6,00	117,21	145,34	872,04


José de Alencar Todente
José de Alencar Todente
 Arquiteto Urbanista
 C.A.U. nº A16965-0

Edouard
Edouard

13.3	SINAPI	86934	BANCADE DE MÁRMORE SINTÉTICO 120X60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO, TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	6,00	432,31	536,06	3216,39	
13.4	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	6,00	13,58	16,84	101,04	
13.5	SINAPI	86930	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	6,00	321,86	399,11	2394,64	
Sub-total LOUÇAS E METAIS										
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA									R\$ 9.442,18
14.1	SINAPI-I	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	6,00	44,96	55,75	334,50	
14.2	SINAPI-I	34653	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 6 ATE 32A	UN	3,00	18,00	6,25	7,75	139,50	
14.3	SINAPI-I	92867	CAIXA RETANGULAR 4"x2" ALTA (2M DO PISO), METÁLIC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	18,00	108,00	23,91	29,65	3202,03	
14.4	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32MM(1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	65,00	390,00	10,72	13,29	5184,19	
14.5	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	3,00	18,00	52,48	65,08	1171,35	
14.6	SINAPI	91971	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2023	UN	2,00	12,00	62,25	77,19	926,28	
14.7	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM UMA LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	7,00	42,00	32,68	40,52	1701,97	
14.8	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	60,00	360,00	7,25	8,99	3236,40	
14.9	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	225,00	1350,00	3,40	4,22	5691,60	
14.10	SINAPI	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	13,00	78,00	30,30	37,57	2930,62	
14.11	SINAPI	101548	ISOLADOR TIPO ROLDANA, PARA NAIXA TENSÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	UN	50,00	300,00	6,35	7,87	2362,20	
Sub-total INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
KIT CAVALETE DE ENTRADA PADRÃO CORSAN										
15	R\$ 26.880,65									


José de Alencar Todente
 Arquiteto Urbanista
 CRP 109/A16965-0

Rua Julieta Carvalho Gonzales, nº 23, Bairro Villa Julieta Butiá/RS CEP 96750-000 - Fone (51) 3652-4028 WhatsApp: (51) 99829-4873


Ederson

15.1		KIT CAVELETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 11/2016						
SINAPI	95635	UN	1,00	6,00	207,06	256,75	1540,53	
Sub-total KIT CAVELETE DE ENTRADA PADRÃO CORSAN							R\$ 1.540,53	
16		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA PADRÃO CEEE						
16.1	SINAPI	COTAÇÃO	UN	1,00	6,00	1195,00	1481,80	
Sub-total ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA PADRÃO CEEE							R\$ 8.890,80	
17		CERCAMENTO						
17.1	SINAPI	COTAÇÃO	M	37,50	225,00	24,00	29,76	
Sub-total CERCAMENTO							R\$ 6.696,00	
TOTAL GERAL							R\$ 433.532,33	

[Handwritten Signature]
Jose de Alencar Todente
 Arquiteto Urbanista
 CRI nº A16665-10

[Handwritten Signature]
Edyson

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Obra: Construção de Casa Populares em Minas do
Leão/RS

1.0	CUSTOS INDIRETOS	8,25%
1.1	Administração Central e Local	6,10%
1.2	Seguros + Garantia	0,60%
1.3	Riscos	0,45%
1.4	Despesas Financeiras	1,10%
2.0	TRIBUTOS	5,65%
2.1	PIS	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	2,00%
3.0	LUCRO	8,00%
3.1	Lucro	8,00%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	24,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

Celso Gimene M. da Silva

Ederson

J R

sexta-feira, 15 de dezembro de 2023

Rua Julieta Carvalho Gonzales, nº 23, Bairro Villa Julieta Butiá/RS CEP 96750-000 - Fone (51) 3652 4028 Whats: 51 9 98294873

CNPJ 13.671.147/0001-55. INSC MUNICIPAL 086/2011 voladri.construcoes@gmail.com

SINAPI - Composição de Encargos Sociais



RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 08/2017

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,90%	Não incide	17,90%	Não incide
B2	Feridos	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,70%	0,91%	0,70%
B4	13º Salário	10,82%	8,33%	10,82%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,35%	Não incide	1,35%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,63%	6,65%	8,63%	6,65%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,77%	16,39%	44,77%	16,39%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,02%	3,86%	5,02%	3,86%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,51%	3,47%	4,51%	3,47%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,58%	3,53%	4,58%	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,42%	0,33%	0,42%	0,33%
C	Total	14,65%	11,28%	14,65%	11,28%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,52%	2,75%	16,48%	6,03%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%	0,32%	0,45%	0,34%
D	Total	7,94%	3,07%	16,93%	6,37%
TOTAL(A+B+C+D)		84,16%	47,54%	113,15%	70,84%

Edeyson

Celso Grino M. da Silva

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor	parcelas:																	
				%período	1	2	3	4	5	6	7	8								
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.477,96	%período	100%																
				R\$ 10.477,96																
2.	FUNDAÇÕES	R\$ 60.357,48	%período	100%																
				R\$ 60.357,48																
3.	ALVENARIAS	R\$ 49.268,73	%período		50%															
					R\$ 24.634,37															
4.	VERGAS E CONTRAVERGAS	R\$ 4.757,95	%período			50%														
						R\$ 2.378,97														
5.	CINTA DE AMARRAÇÃO	R\$ 12.284,36	%período				100%													
							R\$ 12.284,36													
6.	SISTEMA DE COBERTURA	R\$ 61.133,22	%período					50%												
								R\$ 30.566,61												
7.	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	R\$ 67.749,55	%período						50%											
									R\$ 25.264,09											
8.	ESQUADRIAS	R\$ 50.528,17	%período							50%										
										R\$ 25.264,09										
9.	PINTURA	R\$ 12.376,09	%período								50%									
											R\$ 6.188,05									
10.	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 4.963,15	%período		50%															
					R\$ 2.481,58															
11.	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 46.185,51	%período			50%														
						R\$ 23.092,76														
12.	LOUÇAS E METAIS	R\$ 9.442,18	%período																	
13.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 26.880,65	%período								50%									
											R\$ 13.440,33									
14.	KIT CAVALETE DE ENTRADA	R\$ 1.540,53	%período																	
15.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 8.890,80	%período																	
16.	CERCAMENTO	R\$ 6.696,00	%período																	
	TOTAL	R\$ 433.532,33																		
			Período		16,30%		11,86%		9,85%		13,17%		16,32%		10,23%		8,53%		13,74%	
			Investimento		R\$ 70.835,44		R\$ 50.208,70		R\$ 41.676,68		R\$ 55.830,70		R\$ 69.271,02		R\$ 47.315,10		R\$ 40.062,82		R\$ 58.331,89	
			Acumulado		16,30%		28,17%		38,01%		51,18%		67,50%		77,73%		86,26%		100,00%	
			Investimento		R\$ 70.835,44		R\$ 121.044,14		R\$ 162.720,81		R\$ 218.551,51		R\$ 287.822,53		R\$ 335.137,63		R\$ 375.200,45		R\$ 433.532,33	

[Handwritten signature]

José de Alencar Todente

Arquiteto Urbanista

CAU nº A16965-0

[Handwritten signature]

Ederson

[Handwritten signature]